

I. 살기편한 도시 - ① 행정혁신도시

6

방이동 노후 공공청사 복합개발사업 신속 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
89,489백만원	신규	임기내	송파구/LH	일부추진

1. 사업목표

- 임기내 목표: 방이동 노후 공공청사 복합개발사업을 통해 공공청사를 현대화하고 생활SOC 시설을 확충하여 주민편익 증진
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
매장문화재 발굴조사							
복합개발사업 공사추진							
국·시비 등 사업비 유치노력							

2. 사업개요

- 기 간 : 2019 ~ 2028
- 위 치 : 백제고분로 481일대[구유지(방이동 52, 52-1, 52-2, 52-3번지)]
- 규 모 : 11,276㎡(대지면적), 지하2층/지상17층, 39,879㎡(연면적)
- 건축계획 : 공공청사(동청사, 복지관), 생활SOC(공공도서관, 어린이집, 돌봄센터), 창업지원시설(오피스), 창업지원주택(160호), 근린생활시설(상가), 근린공원(경로당 포함), 공영주차장(383대/공원지하 1~2층)
- 사업방식 : 송파구-LH공사 공동사업시행
- 사 업 비 : 총89,489백만원(국: 5,375, 시: 13,672, 구:11,944, LH: 58,498)

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22. 3분기		◦ 행정안전부 특별교부세(19억) 유치	
'22. 4분기	'22.10.~11.	◦ 사업지 내 미조사지역(주차장부지) 토사반출	
	'22.11. 6.	◦ 문화재청 전문가 검토회의(미조사지역 정밀발굴조사결정)	
'23. 1분기	'23. 3.	◦ 서울시 특별조정교부금 신청	
'23. 2분기	'23. 6.	◦ 2024년 주택가 공동주차장 보조금 신청	
'23. 3분기	'23. 9.	◦ 제4차 학술자문회의/문화재청 전문가 검토회의 (도로, 우물 등 추가조사 결정)	
'23. 4분기	'23.12.	◦ 제5차 학술자문회의 (우물 해체하며 내부조사 후 전문기관 등 이전보전 의견)	
'24. 1분기	'24. 1.	◦ 매장문화재관련 문화재청 문화재위원회 심의 (원안가결 : 이전·보존 후 착공 가능)	
	'24. 3.	◦ 주요문화재(목조우물) 이전 처리 및 보존작업 착수	
'24. 3분기	'24. 7.	◦ 서울특별시 주택가 공동주차장 건설 보조금 115억 유치	
'24. 4분기	'24.11.	◦ 주택건설사업계획승인 변경신청 (착공지연에 따른 사업기간변경)	
'25. 1분기	'25. 2.	◦ 송파구 - LH 실무자 회의 실시 ◦ 서울시 특별조정교부금 신청 (방이2동 주민센터 신축 관련)	
'25. 2분기	'25. 4.~ 6.	◦ 송파구 - LH 실무자 회의 실시	
	'25. 6.	◦ 방이동 노후공공청사 복합개발사업 추진단(TF) 구성	

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 건설물가 상승으로 인한 시공사의 공사비 증액 요구·협상 결렬, 계약 해지
 - ▶ 공사지연으로 인한 주민불편사항을 LH에 전달하고 시공사 재선정 절차
속행 촉구
- 공사비 증가분에 대한 구 예산부담 절감 노력(외부재원 유치 등) 필요

5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
-	-	-

6. 향후 추진계획

기간		추진내용
2025년	4 분기	◦ 공사 착공

7. 집행예산 현황

(2/4분기 기준, 단위 : 백만원)

연 도		~2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
구 분	소요	11,783	2,605.5	17,746.5	3,800	21,621	21,620	1,724	8,589
	집행	11,783	2,605.5	17,746.5					
국 비	소요	5,375							
	집행	5,375							
시 비	소요	1,941	103.5	103.5	3,800	3,000	3,000	1,724	
	집행	1,941	103.5	103.5					
구 비	소요	3,355							8,589
	집행	3,355							
LH공사	소요	1,112	2,502	17,643		18,621	18,620		
	집행	1,112	2,502	17,643					

※ 공사비 증가로 인한 예산집행계획 변동 예정

8. 위치도 및 현황사진

○ 위 치 도



○ 현장사진



공간개발과	과장 김영남	복합시설사업팀장 이민하	담당 이운설 (☎ 2167)
-------	--------	--------------	-----------------