꿈꾸는송파
4-2

복정역세권 스마트 입체복합도시 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
비예산	임기내	지속	LH	일부추진

1. 사업목표

○ 송파IC로 인한 물리적·기능적 단절을 극복하여 송파구의 관문으로 역할을 할 수 있도록 복정역세권 스마트시티를 연계개발하고, 지역특화 및 산업생태계 구축 등으로 위례지구 지역활성화 및 자족기능을 확충

- 도로공간의 입체개발에 관한법률이 지연됨에 따라 사업진행이 불가하여 국토부와 대안방식으로 도로구역은 점용허가 방식으로 변경하고 지상부는 공원, 지하부는 주차장 활용

○ 연차별 추진계획

구분 / 연도	목 표	비 고
2021년	〔1단계〕 사업계획(안) 확정 및 민간사업자 공모	
2022년	〔1단계〕 민간사업자 선정 및 설계	
2023년	〔1단계〕 건축허가 및 착공	
2025년	〔1단계〕 공사준공	

※ 1단계: 공공·산업지원구역, 2단계: 복합업무구역1·2

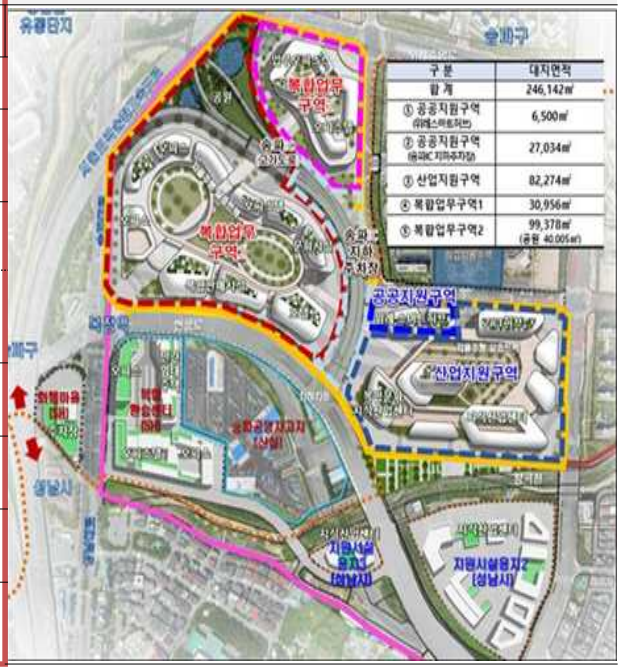
※ 1단계 사업자 공모 후, 2단계는 시장여건 등을 고려하여 추진

2. 사업개요

○ 기 간: (1단계) ~2025, (2단계) ~2026

○ 주요내용

- 위치 및 규모: 송파구 장지동 일원(송파IC, 지원시설1, 복합용지2, 복합용지3)
- 내 용
  · 스마트시티 플랫폼을 구축하여 산업 및 생활지원서비스 제공
  · 토지임대 기반 도시관리기능 접목된 타운매니지먼트 사업모델 마련

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">1단계</th><th colspan="3">2단계</th><th rowspan="2">단지배치(안)</th></tr>
<tr><th colspan="3">공공·산업지원구역</th><th colspan="3">복합업무구역1·2</th></tr>
<tr><td rowspan="5">대지
면적</td><td colspan="3">총 대지면적 : 287천m² (87천평)</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">116천m² (35천평)</td><td colspan="3">171천m² (52천평)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공
지원</td><td>위례
스마트
허브</td><td>7천m²
(2천평)</td><td rowspan="2">복합
업무1</td><td>복합3</td><td>31천m²
(9천평)</td></tr>
<tr><td>송파IC
주차장</td><td>27천m²
(8천평)</td><td rowspan="2">복합
업무2</td><td>복합2</td><td>100천m²
(30천평)</td></tr>
<tr><td>산업
지원</td><td>지원1</td><td>82천m²
(25천평)</td><td>송파IC
(공원)</td><td>40천m²
(12천평)</td></tr>
<tr><td>연면적</td><td colspan="3">550천m² (167천평)</td><td colspan="3">842천m² (255천평)</td><td></td></tr>
<tr><td>근거법</td><td colspan="3">건축법
+ 도로점용허가</td><td colspan="3">건축법</td><td></td></tr>
<tr><td>시행자</td><td colspan="3">공공지원구역 : LH
산업지원구역 : 민간</td><td colspan="3">민간</td><td></td></tr>
<tr><td>사업
기간</td><td colspan="3">2021 ~ 2025
* 사업여건에 따라 변경가능</td><td colspan="3">2021 ~ 2026
* 사업여건에 따라 변경가능</td><td></td></tr>
</table>

3. 추진실적: 법령 제정이 지연되어 사업방식 변경으로 마스터플랜 수립중(LH)

4. 문제점 및 대책(현안사항)

○ ‘도로공간의 입체개발에 관한 법률’ 제정이 어려움에 따라 사업추진이 불가하여 국토부와 협의하여 대안으로 도로구역은 점용허가방식(지상부:공원, 지하부:주차장)으로 진행예정으로 LH에서 마스터플랜 수립중에 있으나 현재 확정된 사항은 없고 우리구 구역내 사업은 대부분 2단계 사업에 포함됨. (1단계: 송파IC주차장 이외는 성남시)

5. 주민소통 실적: 대외비로 해당없음

6. 향후 추진계획

기 간		추 진 내 용
2021년	3분기	◦ 복정역세권 스마트시티 통합마스터플랜 수립(LH)

7. 집행예산 현황: 비예산

8. 위치도 및 현황사진





주거사업과	과장 지부근	재개발팀장 배연윤	담당 임경환 (☎2901)