서울을 이끄는 송파

송파구보

송파구 홈페이지 | www.songpa.go.kr

2019. 1. 3.(목) 제1625호



※ 송파구보 발행 안내

· 구보 발간일은 매주 목요일이며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.

· 구보 게재내용은 발행당일 송파구 홈페이지(http://www.songpa.go.kr)에 게재합니다.

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

송파구 SONGPA-GU

발행인 : 송파구청장

편집인 : 홍보담당관(☎ 02-2147-2260)

서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

차 례

◉ 고 시

제1호 가락동 479번지 일원 가락시영아파트 주택재건축 정비계획변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시 ····· 3
제3호 가락시영아파트 주택재건축정비사업 공사완료 고시 ····· 6
제4호 2019년도 일반 및 특별회계 세입·세출 예산 고시 ····· 8

◉ 공 고

제2호 『송파 발달장애인 평생교육센터』 운영 수탁법인 모집 공고 ····· 9
제3호 공인 등록 공고 ····· 14

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2019-1호

가락동 479번지 일원 가락시영아파트 주택재건축 정비계획변경 (경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구 가락동 4799번지 일대 가락시영아파트 주택재건축정비사업을 위하여 서울특별시고시 제2006-315호(2006.09.14.)로 최초 고시되고, 서울특별시 송파구고시 제2015-65호(2015.07.23.) 변경 고시된 가락시영아파트 재건축정비사업구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제16조 규정에 따라 정비계획을 변경 결정하고 이를 고시 합니다.

2019년 1월 3일

송 파 구 청 장

1. 정비구역 지정 조서(변경)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	송파구 가락동 479번지일대 가락시영아파트 주택재건축 정비구역	서울특별시 송파구 가락동 479번지 일대	405,782.4㎡	감)2.2㎡	405,780.2㎡	-

2. 정비구역 지정(변경) 사유

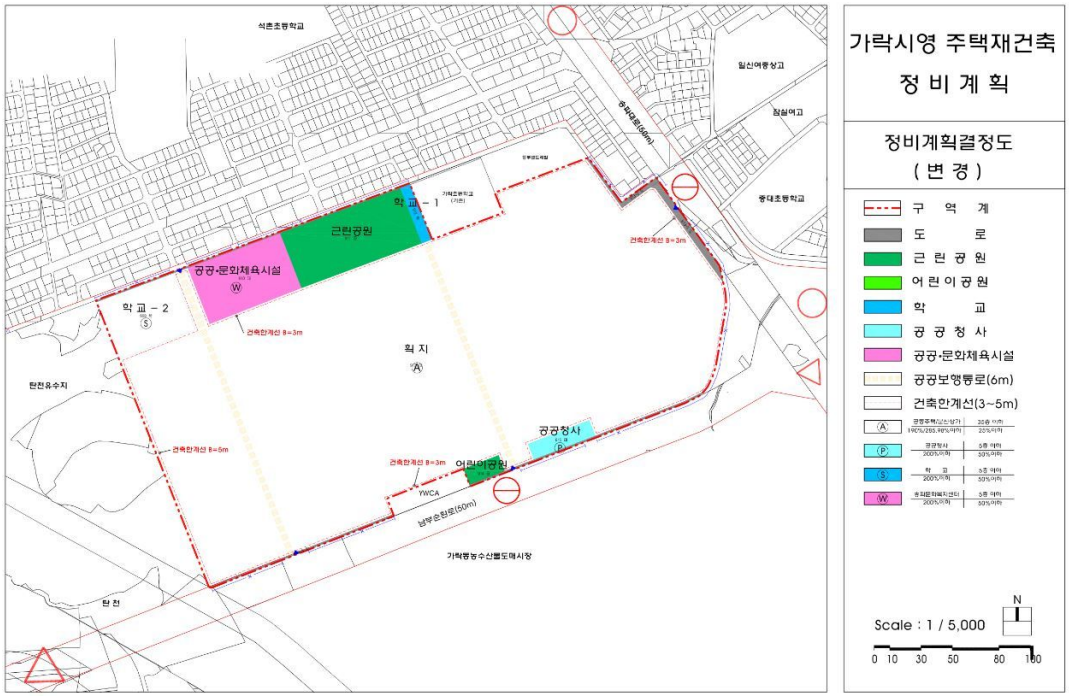
- 본 사업 대상지는 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의거 주택재건축 정비구역 및 정비계획으로 결정(서울특별시고시 제2016-315호) 된 구역으로 금번 토지확정측량에 따라 구역면적의 변경이 있어 정비구역 지정을 변경함

3. 정비구역 지정(변경) 사유 대상 필지

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정(안)	변경(안)	증감		
합 계		405,782.4	405,780.2	**-2.2**	100.00	
정비기반시설 등	소 계	59,211.90	59,209.80	**-2.1**	14.59	기부채납
	도 로	6,418.00	6,416.70	-1.3	1.58	
	어린이공원	1,618.00	1,617.70	-0.3	0.39	
	근 린 공 원	19,159.00	19,159.20	+0.2	4.72	
	완 충 녹 지	-	-	-	-	
	학 교 -1	1,626.00	1,625.90	-0.1	0.40	
	학 교 -2	12,705.00	12,704.90	-0.1	3.13	
	공공청사	2,830.00	2,829.40	-0.6	0.69	
	송파문화복지센터 (문화시설,사회복지시설)	14,855.90	14,856.0	+0.1	3.66	
획지	소 계	346,570.50	346,570.40	**-0.1**	85.41	
	획지1	346,570.50	346,570.40	**-0.1**	85.41	공동주택용지

4 신청도면

정비구역 결정도



서울특별시 송파구 고시 제2019-3호

가락시영아파트 주택재건축정비사업 공사완료 고시

주택재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제82조 및 같은 법 시행령 제74조 같은 법 시행규칙 제15조의 규정에 의하여 준공인가를 하고, 같은 법 제82조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 3일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치 : 가락동 479번지 일원

나. 명 칭 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 주영열

나. 주 소 : 송파구 가락로 94, 4층(석촌동,일신빌딩)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 구역면적(대지면적) : 405,780.20㎡(162,113.30㎡)

나. 사업규모 : 지하2~3층 지상35층, 아파트 84개동 9,510세대 및 부대복리시설 연면적 1,563,379.68㎡

다. 주 용 도 : 공동주택(아파트)

5. 사업시행기간 : 2008. 4. 1. ~ 2018. 12. 28.

서울특별시 송파구 고시 제2019-4호

2019년도 일반 및 특별회계

세입 · 세출 예산 고시

서울특별시 송파구의회에서 의결·확정된 2019년도 일반 및 특별회계 세입·세출 예산을 「지방자치법」 제133조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 3일

송 파 구 청 장

▣ 2019 회계연도 일반·특별회계 세입·세출예산

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액
합 계		**814,085,226**
일 반 회 계		767,675,228
특 별 회 계		46,409,998
	주 차 장	45,861,576
	의 료 급 여 기 금	548,422

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2019-2호

『송파 발달장애인 평생교육센터』 운영 수탁법인 모집 공고

「사회복지사업법」 제34조 제4항, 「서울특별시 송파구 사회복지시설의 위탁운영에 관한 조례」 제4조에 의거 '송파 발달장애인 평생교육센터' 운영 수탁법인을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2019년 1월 2일

송 파 구 청 장

1. 시설현황

가. 시 설 명: 송파 발달장애인 평생교육센터

나. 위 치: 오금동 135번지 공공시설물 4층 일부

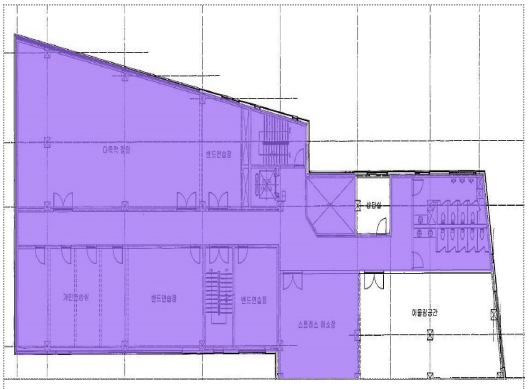
다. 규 모: 연면적 569.6㎡

다. 구 성: 제1~제5강의실, 강당, 프로그램실, 사무실, 상담실

마. 시설사진



조감도



4층 평면도-채색면

2. 위탁기간 : 계약일로부터~ 2023.12.31(5년)

3. 신청자격

- 사회복지법인 또는 비영리법인으로 시설운영에 필요한 인력 및 장비구입 등 재원 확보가 가능하고, 해당 사업을 원활히 운영 할 수 있는 법인, 정관에 사회복지사업에 관련된 목적사업 또는 주요사업 내용에 장애인복지사업이 포함되어 있어야 함

4. 제외대상

가. 최근 5년 내에 「사회복지사업법」 및 관련법령 위반으로 법인 이사장 또는 법인 이사, 법인이 처벌을 받은 법인, 처벌 또는 비리 등으로 인한 수탁취소·약정해지·행정처분을 받은 법인

나. 법인 및 산하시설에 대한 지도·감독 시 공신력·도덕성과 관련하여 중대한 지적을 받은 법인(횡령, 법인명의 대·차용, 인권유린 등)으로 시정조치가 어렵거나 관련사항에 대한 민·형사상의 소송 등 분쟁이 진행 중인 경우

다. 법인의 주사무소가 없고, 상근인력이 없는 등 실체가 없는 법인

5. 위탁조건

[특수조건]

가. 송파구에 주민등록을 둔 발달장애인이 우선 입학할 수 있도록 노력해야 한다.

나. 시설 종사자 채용 시 송파구민을 우선하여 채용할 수 있다.

다. 시설 차량을 이용한 장애인 송영서비스 실시

라. 아파트단지 내 시설로, 입주민과 발달장애인간 갈등 최소화를 위해 제반 노력을 다할 것

[일반조건]

가. 사회복지사업법, 사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계 규칙, 서울시 지침, 송파구 보조금 관리 조례, 위수탁계약서 등 관계규정과 지시사항을 철저히 준수할 것

나. 시설 운영비 부족 시 수탁법인은 시설에 경비를 지원할 수 있는 재정능력과 운영능력을 갖추어야하고, 투자 한 법인 재산은 송파구에 기부채납하여야 함

다. 법인의 재정부담(이하 법인전입금)은 매년 2,000만원 이내로 하되, 시설 운영비 및 사업비 용도로 사용할 것 - 종사자 인건비 및 수당 지급 지양

라. 매년 사업계획을 수립하여 구에 보고하고, 성과를 관리할 것

마. 『사회복지사업법 시행규칙』 제21조의 2(시설의 위탁) 위·수탁 협약사항의 준수

6. 신청서 교부 및 접수

가. 신청접수: 2019.1.11.(금)~ 1.21(월) (09:00~18:00, 토·공휴일 제외)

나. 신청장소 : 송파구청 장애인복지과

다. 신청방법 : **직접 제출**, 우편접수 불가, 제출 후 서류 내용 변경 및 반환 불가

7. 제출서류

가. 수탁운영신청서 및 법인평가자료(별지1) : 송파구 홈페이지(www. songpa. go. kr) 참조

나. 2016년~2018년 법인 사업계획서 및 실적보고서, 예산내역서, 결산서, 회계감사 각 사본

다. 수탁운영신청 시설 2019년도 운영계획서(별지2) 및 예산서(별지3)

라. 법인대표자와 시설장(예정자)의 이력서(경력증명 포함) 및 자격관련 증명서 각 1부

마. 법인재정부담승낙서(별지4) - 첨부서류 : 이사회 결의회의록 사본 1부

8. 제출방법

가. 신청서 및 신청서류(증빙자료 포함)는 A4용지로 편철(100페이지 이내)하여 12부 제출(첫 페이지에 요약서 첨부, 목차, 페이지 번호 기재, 띠지 부착)

나. 위 '가' 항의 제출서류를 하나의 파일(한글 또는 PDF)로 제출
(신청서 제출시까지 담당자 이메일(kkunyangsi@songpa. go. kr)로 제출할 것)

다. 발표자료(파워포인트)는 심사 전일까지 담당자 이메일(kkunyangsi@songpa. go. kr)로 제출

8. 수탁법인 선정방법 및 발표

가. 운영주체의 공신력, 재정능력, 사업능력에 대한 심사 등의 평가항목으로 선정

나. 선정방법 : 수탁자선정심의위원회에서 서류 및 면접(사업설명회) 심의 후, 심의위원 최고점수와 최저점수를 제외한 평균점수 70점 이상 득점한 법인 중 고득점 법인을 수탁자로 선정
※ 심사결과 평균 70점 미만 득점 시 미선정

다. 신청법인의 대표는 수탁자 선정심의위원회에 참석하여 법인현황 및 법인의 사업계획을 설명하여야 하나, 부득이한 사유가 발생하는 경우 위임에 의한 다른 이사 또는 시설장 내정자가 설명할 수 있음 **(심사일시, 장소 별**

도 통보)

라. 사업발표는 추첨을 통하여 순위를 정하며, 설명 15분 내외, 질의응답 15분으로 한정함

마. 선정결과발표 : 개별통지 및 송파구 홈페이지에 게재

9. 기타 유의사항

가. 수탁신청(접수)한 법인이 1개소일 경우에는 관련법령에 따라 7일간 재공고하며, 재공고 후에도 수탁신청 법인이 1곳일 경우, 1개 법인을 심의위원회에서 심사 결정

※ 지방계약법 시행령 제19조(재입찰 및 재공고입찰) 및 제26조(재공고입 찰과 수의계약) 준용

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 접수 후에는 어떠한 경우에도 서류를 보완할 수 없음

다. 결격사유 조회결과 신청자격 제외대상 및 부적격대상에 해당하는 법인은 제외하고, 나머지 신청 법인만으로 심사 결정

라. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 수탁법인 선정을 무효로 함

마. 위탁 운영에 관한 세부사항은 수탁 선정법인과『위탁운영 협약서』로 별도 협약 체결

바. 심사결과 신청자가 모두 부적격 시 수탁법인 모집 재공고(20일간)

사. 기타 자세한 사항은 송파구청 장애인복지과 (김미공 ☎ 2147-5000)로 문의. 끝.

서울특별시 송파구 공고 제2019-3호

공인 등록 공고

「서울특별시 송파구 공인조례」 제11조에 의거 공인 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 3일

송 파 구 청 장

1. 등 록 사 유 : 통합증명발급기 신규 설치

2. 공인등록 내역(총 4건)

(단위 : 센티미터)

구분	신조공인명	서체 및 규격(cm)	최초사용일	수량	공인 인영	비고
등록	송파구청장인 (잠실2동주민센터전용) [가로용]	한글전서체 (2.7×2.7)	2019. 1.18.	1		

구분	신조공인명	서체 및 규격(cm)	최초사용일	수량	공인 인영	비고
등록	송파구청장인 (잠실2동주민센터전용) [세로용]	한글전서체 (2.7×2.7)	2019. 1.18.	1		
등록	잠실2동장인 (민원사무전용) [가로용]	한글전서체 (2.1×2.1)	2019. 1.18.	1		
등록	잠실2동장인 (민원사무전용) [세로용]	한글전서체 (2.1×2.1)	2019. 1.18.	1		

3. 공 고 기 간 : 2019. 1. 3. ~ 1. 17.