서울을 이끄는 송파

송파구보

송파구 홈페이지 | www.songpa.go.kr

2018. 10. 11.(목) 제1610호



※ 송파구보 발행 안내

· 구보 발간일은 매주 목요일이며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.

· 구보 게재내용은 발행당일 송파구 홈페이지(http://www.songpa.go.kr)에 게재합니다.

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

송파구 SONGPA-GU

발행인 : 송파구청장

편집인 : 홍보담당관(☎ 02-2147-2260)

서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

차 례

◉ 고 시

제119호 잠실진주아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 ····· 3
제120호 지적기준점 성과 고시 ····· 7

◉ 공 고

제1429호 부의안건공고 ····· 8
제1432호 부의안건공고 ····· 9
제1440호 부의안건공고 ····· 10
제1444호 부의안건공고 ····· 11
제1451호 서울특별시 송파구 구민상 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 12

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2018-119호

잠실진주아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 송파구 고시 제2017-138호(2017. 9. 28.)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일원 잠실진주아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일원

나. 면 적 : 112,558.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 반성용)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 397, 지하1층(신천동, 새진주상가)

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 10월 5일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	101,151.30	19개동	지하3층 지상35층	2,636	17.86	276.70	18,062.06	457,488.76	공동주택 및 부대복리시설
근린생활시설 (상가)	2,878.50	1개동	지하3층 지상5층	-	49.98	247.12	1,438.77	13,850.21	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▸ 공동주택

분양대상				조합원분양	일반분양	소형주택	비 고
타입	전용면적(㎡)	세대수					
43A	43.92	229	229	90	42	97	
59A	59.44	683	704	473	109	101	
59B	59.41	21		13	8		
74A1	74.97	135	329	78	57		
74A2	74.55	72		30	42		
74B	74.84	61		34	27		
74C	74.92	61		34	27		

분양대상				조합원분양	일반분양	소형주택	비 고
타입	전용면적(㎡)	세대수					
84A1	84.93	89	950	77	12		
84A2	84.85	36		30	6		
84B	84.91	118		105	13		
84C	84.92	141		107	34		
84D	84.95	211		163	48		
84E	84.85	187		165	22		
84F	84.97	162		133	29		
84G	84.74	3		-	3		
84H	84.91	3		3			
104A	104.13	96	235	87	9		
104B1	104.13	70		50	20		
104B2	104.13	24		18	6		
104C	104.13	21		10	11		
104D	104.13	24		21	3		
118A	118.85	60	89	46	14		
118B	118.97	29		21	8		
129A	129.82	18	41	18			
129B	129.90	20		20			
129C	129.95	3		3			
157A	157.85	28	59	22	6		
157B	157.90	31		23	8		
합 계		**2,636**	**2,636**	**1,874**	**564**	**198**	

▸ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(㎡)	비 고
조 합 원	7,824.08	
일반분양	6,026.13	
합 계	**13,850.21**	

▸ 분양용지

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	101,151.30	사업시행자	공동주택	2	-	재건축 소형주택 포함
2	2,878.50	사업시행자	근린생활시설		-	
합 계	**104,029.8**					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	4,058.7	송파구 (서울시)	-		-	-
공원	4,470.0	송파구	-		-	-
합계	8,528.7		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▸ 관리처분계획인가를 받은 후 약 15개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2888)에 비치하고 있습니다.

서울특별시 송파구 고시 제2018-120호

지적기준점 성과 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 제4항의 규정에 의하여 지적기준점성과를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

지적기준점 성과 고시

측량기준점 명칭및번호	평면직각 종횡선수치		세계측지계 좌표		경위도		재질	설치 일자	소 재 지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	위도(B)	경도(L)			
보59	######	######	545552.43	211838.16	37-30-33.72977	127-08-02.01840	황동	2018.9.17.	오금동 3-6
보60	######	######	545290.44	212325.26	37-30-25.20905	127-08-21.83581	황동	2018.9.17.	방이동 452-17
보61	######	######	545079.49	212206.73	37-30-18.37245	127-08-16.99746	황동	2018.9.17.	오금동 89-7
보62	######	######	545128.67	212120.20	37-30-19.97162	127-08-13.47570	황동	2018.9.17.	오금동 89-7
	중부원점								
측량성과 보관장소	송파구청 토지관리과								
비 고									

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2018-1429호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 5일

송 파 구 청 장

부 의 안 건 명	주관부서
2018년도 제2회 수시분 서울특별시 송파구 공유재산관리계획안	재 무 과

서울특별시 송파구 공고 제2018-1432호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

구 분	부 의 안 건 명	주관부서
의견청취	도시계획시설(철도:송파정거장) 변경결정을 위한 의견청취안	도시계획과

서울특별시 송파구 공고 제2018-1440호

부의안건공고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 5일

송 파 구 청 장

부 의 안 건 명	주관부서
2019년도 한국지방세연구원 출연 동의안	세무행정과

서울특별시 송파구 공고 제2018-1444호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

연번	구 분	부 의 안 건 명
1	조 례	서울특별시 송파구 구세 감면 조례 일부개정조례안
2		서울특별시 송파구 납세자보호관 운영에 관한 조례안
3		서울특별시 송파구 수수료 징수 조례 일부개정조례안
4		서울특별시 송파구 저소득주민의 건강보험료 및 노인장기요양보험료 지원 조례 일부개정조례안
5		서울특별시 송파구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안
6		서울특별시 송파구 주차장특별회계 설치 조례 일부개정조례안

서울특별시 송파구 공고 제2018-1451호

서울특별시 송파구 구민상 조례 일부개정조례안 입법예고

서울특별시 송파구 구민상 조례를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 구민에게 미리 알려 의견을 수렴하고자 「서울특별시 송파구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

1. 개정이유

송파구민상 시상 부문과 인원을 확대하여 사회전반의 다양한 분야에서 활동하는 모범구민 및 단체를 보다 폭넓게 발굴·시상함으로써 그 공적을 널리 알려 송파구민으로서의 자긍심을 높이고자 함.

2. 주요내용

가. 수상부문 개선 (안 제3조제1항)

- 7개 부문 ⇒ 8개 부문
- **신 설(4)**: 구민대상(후보자 중 가장 우수한 공적)
  지역경제활성화상(관내 우수기업인 및 일자리창출 진흥), 구민

화합상(공동체의식 함양), 시민사회단체상(시민단체 및 사회단체 활동 활성화)

- **폐 지(2)**: 참여율 저조로 인해 '환경사랑상' 부문 및 시상부문의 목적이 불분명한 '사회발전상' 부문 폐지
- **개 선(1)**: 기존 '교육상' 부문과 '문화체육진흥상' 부문을 합쳐 '교육·문화체육상'으로 통합

나. 수상대상자 확대 (안 제3조제2항)

- 7명 ⇒ 15명 이내
- 구민대상을 제외한 각 부문별 2명(단체) 이내로 선정하여 수상기회 확대

다. 시상부문 신설 및 개선에 따른 심사기준 변경(안 제4조)

라. 수상자 상장 및 예우 변경(안 제6조, 제7조)

- 수상자의 예우: 산업시찰 및 각종 행사초청 ⇒ 각종 행사초청

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2018년 10월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시 송파구청 (참조 : 자치행정과장, 주소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 326)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자치행정과(전화: 2147-2230, FAX: 2147-3870)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항

※ 자세한 조례안의 내용은 송파구 홈페이지(www. songpa. go. kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.