앞서가는 송파, 당신을 담습니다

송파구보

송파구 홈페이지 | www.songpa.go.kr

2015. 11. 19.(목) 제1449호



※ 송파구보 발행 안내

· 구보 발간일은 매주 목요일이며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.

· 구보 게재내용은 발행당일 송파구 홈페이지(http://www.songpa.go.kr)에 게재합니다.

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

송파구 SONGPA-GU

발행인 : 송파구청장

편집인 : 홍보담당관(☎ 02-2147-2260)

서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

차 례

◉ 고 시

제101호 도로명주소 폐지고시 ····· 3
제102호 도로명주소 부여고시 ····· 5
제103호 풍납우성아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 ····· 7

◉ 공 고

제1598호 도시관리계획(안:청소년수련시설) 변경결정 열람공고 ····· 10
제1599호 부의안건공고 ····· 14
제1605호 도시계획시설사업 완료 공고 ····· 15
제1611호 부의안건공고 ····· 17
제1613호 부의안건공고 ····· 18
제1615호 부의안건공고 ····· 19
제1619호 부의안건공고 ····· 20

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2015-101호

도로명주소 폐지고시

우리 구 건물 등의 멸실에 따라 도로명주소 폐지 사항이 있어 『도로명주소법』 제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

○ **도로명주소** : 서울특별시 송파구 새말로6길 16-22 외 11건

연번	종전주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유	비고
(별 지 참 조)					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 송파구청 토지관리과(☎02-2147-3065)에 문의 또는 송파구청 홈페이지(www.songpa.go.kr)및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 위 도로명주소는 2015. 11. 19. 고시 후『도로명주소법』제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 의거 새로이 도로명주소를 부여하게 됩니다.

도로명주소 폐지고시

순번	도로명주소	종전주소	폐지일자	폐지사유	비고
1	서울시 송파구 새말로6길 16-22	문정동 77-18	2015-11-16	건축물멸실	
2	서울시 송파구 새말로6길 16-24	문정동 77-15	2015-11-16	건축물멸실	
3	서울시 송파구 삼전로13길 14	잠실동 242-15	2015-11-16	건축물멸실	
4	서울시 송파구 백제고분로42길 18-13	송파동 91-3	2015-11-16	건축물멸실	
5	서울시 송파구 백제고분로 468	방이동 149-1	2015-11-16	건축물멸실	
6	서울시 송파구 석촌호수로 104	잠실동 242-2	2015-11-16	건축물멸실	
7	서울시 송파구 강동대로5길 20	풍납동 398-1	2015-11-16	건축물멸실	
8	서울시 송파구 새말로8길 21-13	문정동 78	2015-11-16	건축물멸실	
9	서울시 송파구 바람드리1길 6	풍납동 123-38	2015-11-11	건축물멸실	
10	서울시 송파구 바람드리1길 4-1	풍납동 123-37	2015-11-11	건축물멸실	
11	서울시 송파구 바람드리1길 4	풍납동 123-36	2015-11-11	건축물멸실	
12	서울시 송파구 풍성로15길 23	풍납동 175	2015-11-04	건축물멸실	

서울특별시 송파구 고시 제2015-102호

도로명주소 부여고시

우리 구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 『도로명주소법』 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

○ **도로명주소** : 서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-21 외 9건

연번	종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
(별지참조)					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 송파구청 토지관리과(☎02-2147-3065)에 문의 또는 송파구청 홈페이지(www.songpa.go.kr)및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ **도로명주소 사용 및 공부상 주소전환**

- 위 도로명주소는 2015. 11. 19. 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은『도로명주소법 시행령』제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은『도로명주소법 시행령』제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

도로명주소 부여고시

순번	지번	도로명주소	도로명 고시일자	도로명 부여사유	비고
1	서울시 송파구 송파동 85-3	서울시 송파구 백제고분로 42길 4-21 (송파동)	20100604	백제고분로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
2	서울시 송파구 잠실동 242-2	서울시 송파구 석촌호수로 104 (잠실동)	20100604	석촌호수를 경유하는 도로이므로 도로명부여	
3	서울시 송파구 잠실동 242-15	서울시 송파구 삼전로13길 14 (잠실동)	20100604	삼전로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
4	서울시 송파구 풍납동 398-1	서울시 송파구 강동대로5길 20 (풍납동)	20100604	강동대로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
5	서울시 송파구 풍납동 123-36	서울시 송파구 바람드리1길 4 (풍납동)	20100604	바람드리길에 일련번호 방식으로 도로명부여	
6	서울시 송파구 송파동 91-3	서울시 송파구 백제고분로 42길 18-13 (송파동)	20100604	백제고분로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
7	서울시 송파구 문정동 77-18, 77-15	서울시 송파구 새말로6길 16-24 (문정동)	20100604	새말로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
8	서울시 송파구 문정동 78	서울시 송파구 새말로8길 21-13 (문정동)	20100604	새말로에 일련번호 방식으로 도로명부여	
9	서울시 송파구 문정동 651-4	서울시 송파구 법원로8길 7 (문정동)	20150408	법원로에 순차적으로 일련번호방식 부여	
10	서울시 송파구 방이동 149-1	서울시 송파구 백제고분로 468 (방이동)	20100604	백제시대 고분을 지나는 도로이므로 도로명부여	

서울특별시 송파구 고시 제2015-103호

풍납우성아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 송파구 고시 제2014-32호(2014.04.10.)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 송파구 올림픽로 43길 30(풍납동 388-7번지 일원) 풍납우성아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 동법 제49조 제3항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 풍납우성아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 송파구 올림픽로 43길 30(풍납동 388-7번지 일원)

나. 면적 : 24,036.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 풍납우성아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 이상호)

나. 주소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 43길 30, 관리사무소 내
(풍납동, 우성아파트)

4. 관리처분계획인가일 : 2015년 11월 17일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수 (세대)	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
24,036.40	아파트 7개동 상가 1개동	지하3층, 지상13~35층	697	22.02 (49.96)	299.71 (245.72)	5,010.89 (639.60)	109,715.87 (5,762.68)	공동주택 및 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

분양대상				조합원분양 (보류지포함)	소형주택 (장기전세)	일반분양	비 고
타입	전용면적 (㎡)	세대수					
51	51.90	18	18	18	-	-	-
59A	59.97	151	321	105	46		-
59B	59.97	87		60	27		-
59C	59.92	33		21	12		-
59T	59.93	50		40	10		-
75A	75.99	116	208	107(2)	-	9	-
75B	75.99	24		21	-	3	-
75T	75.91	68		66(3)	-	2	-
84A	84.98	29	124	19	-	10	-
84C	84.95	29		19	-	10	-
84T	84.99	66		30	-	36	-
109	109.98	26	26	9	-	17	-
합 계		697	697	515(5)	95	87	-

▷ 근린생활시설

공급 대상	근린생활시설별 공급면적(㎡)
계	**5,762.68**
조합원	2,182.73
일반분양	3,464.95
보류지	115.00

▷ 분양용지

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	24,036.40	조합	공동주택 및 근린생활시설	2	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

▷ 해당사항 없음

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등

▷ 관리처분계획인가를 받은 후 약 12개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거재생과(☏02-2147-2894)에 비치하고 있습니다.

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2015-1598호

도시관리계획(안:청소년수련시설) 변경결정 열람공고

송파구 잠실동194-7번지 '잠실광역중심 제2지구 지구단위계획'내 도시계획시설(사회복지시설→청소년수련시설) 변경을 위한 지구단위계획 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하오니 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

1. **열람기간** : 공고일로부터 15일간

2. **열람장소** : 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000~2)

3. 변경결정 취지

– 당초 ‘어린이집’ 및 ‘청소년 문화의 집’ 복합건립을 위한 사회복지시설을 ‘청소년 문화의 집’ 단독건립 계획으로 변경되어 관계규정에 적합한 청소년수련시설로 변경하고자 함.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

다. 공공시설

1) 사회복지시설

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	사회복지시설	잠실동 194-7일대	476	감) 476	-	서고2015-296 (2015.9.24.)	용적률 : 400%이하 건폐율 : 60%이하 높 이 : 35m 이하

■ 사회복지시설 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	· 폐지 : 476㎡	·당초 ‘어린이집’ 및 ‘청소년 문화의 집’ 복합건립 계획 변경에 따라 그에 적합한 도시계획시설 종류 변경을 위한 폐지 (사회복지시설 ⇒ 청소년수련시설)

2) 공공청사 : 변경없음

3) 청소년 수련시설

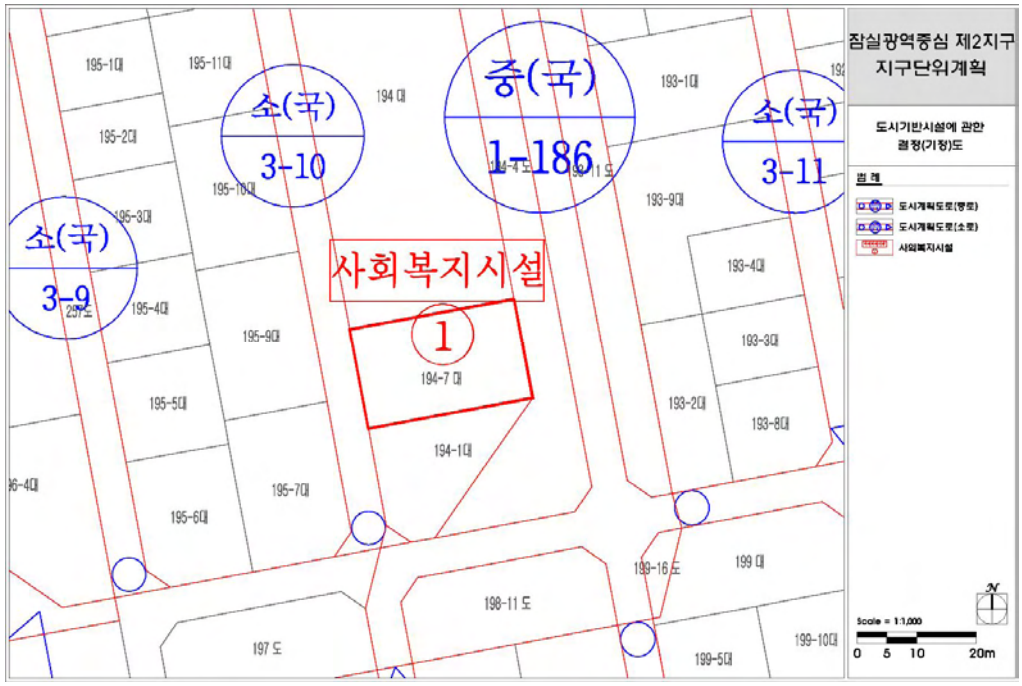
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	청소년 수련시설	-	잠실동 194-7일대	-	증) 476	476	-	용적률 : 400%이하 건폐율 : 60%이하 높 이 : 35m 이하

■ 청소년수련시설 변경사유서

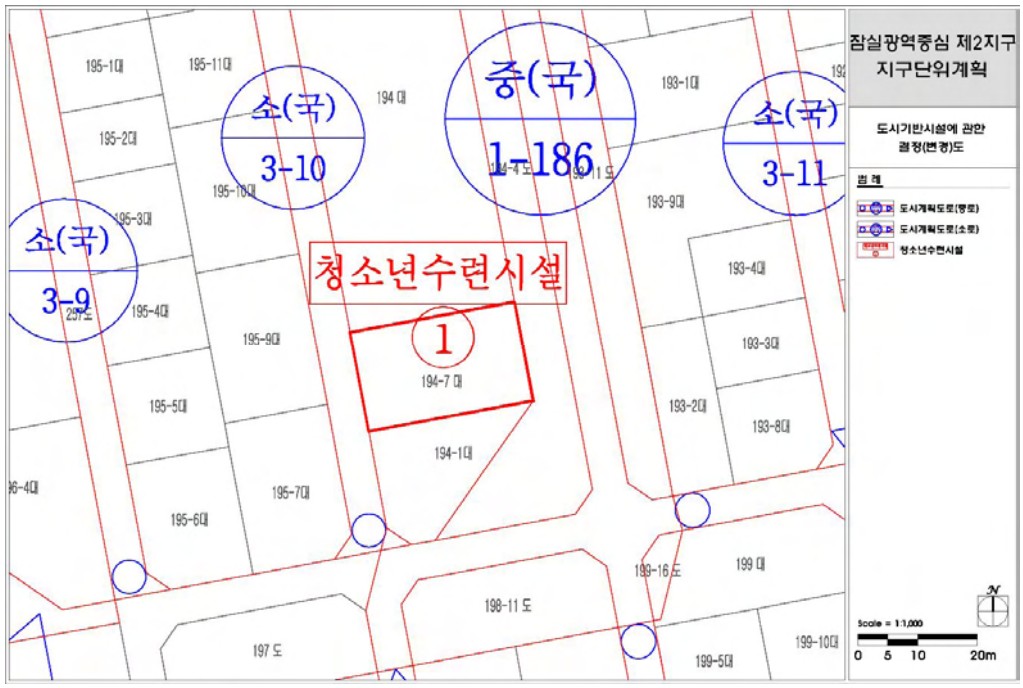
도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	청소년수련시설	· 신설 : 476㎡	· 청소년 수련시설 결정 : '청소년 문화의 집' 단독건립 계획변경에 따라 도시계획시설 결정을 통한 계획적 관리 도모

5. 지역주민과 이해당사자의 열람편의를 위하여 송파구청 도시계획과(담당: 이상권 / ☎ 2147-3000) 및 관할동주민센터(잠실본동 ☎ 2147-4610)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

▌도시기반시설 결정(기정)도



▌도시기반시설 결정(변경)도



서울특별시 송파구 공고 제2015-1599호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

구분	부 의 안 건 명	주관부서
조례	서울특별시 송파구 다문화가족 지원에 관한 조례 일부개정조례안	여성보육과

서울특별시 송파구 공고 제2015-1605호

도시계획시설사업 완료 공고

서울특별시 송파구 고시 제2003-70호(2003.10.10)로 도시계획시설 결정 및 지적 고시되고 송파구 2010-20호(2010.4.27)로 실시계획 고시된 석촌동 58-10호 외 1필지 도시계획시설(주차장)에 대하여 도시계획시설사업이 완료되었기에, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 『같은 법 시행령』 제102조의 규정에 의거 이를 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

1. 사업시행지 위치 : 송파구 석촌동 58-10호 외 1필지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설사업(주차장)

○ 명 칭 : 석촌동 노외주차장

3. 사업의 규모 : 주차장설치 A=1072.7㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 송파구청장

○ 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로326

5. 사업기간 : 2010. 4. 27~ 2015. 11. 19.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

토 지 지 번	지목	면 적	소 유 자	주 소
석촌동 58-10	대	521.6㎡	송 파 구	서울특별시 송파구 올림픽로326
석촌동 58-12	대	551.1㎡	송 파 구	서울특별시 송파구 올림픽로326

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당없음

서울특별시 송파구 공고 제2015-1611호

부의안건공고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

구분	부 의 안 건 명	주관부서
조례	서울특별시 송파구 긴급복지지원 위기상황인정에 관한 조례안	복지정책과

서울특별시 송파구 공고 제2015-1613호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

구분	부 의 안 건 명	주관부서
조례	서울특별시 송파구 전통상업보존구역 지정 및 대규모·준대규모 점포의 등록제한 등에 관한 조례 일부개정 조례안	일자리경제과

서울특별시 송파구 공고 제2015-1615호

부의안건공고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

구분	부 의 안 건 명	주관부서
조례	서울특별시 송파구 주민투표 조례 일부개정조례안	자치행정과

서울특별시 송파구 공고 제2015-1619호

부 의 안 건 공 고

「지방자치법」 제46조에 따라 구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 11월 19일

송 파 구 청 장

구분	부 의 안 건 명	주관부서
조례	서울특별시 송파구 청소년참여위원회 운영 조례 일부개정조례안	청소년과