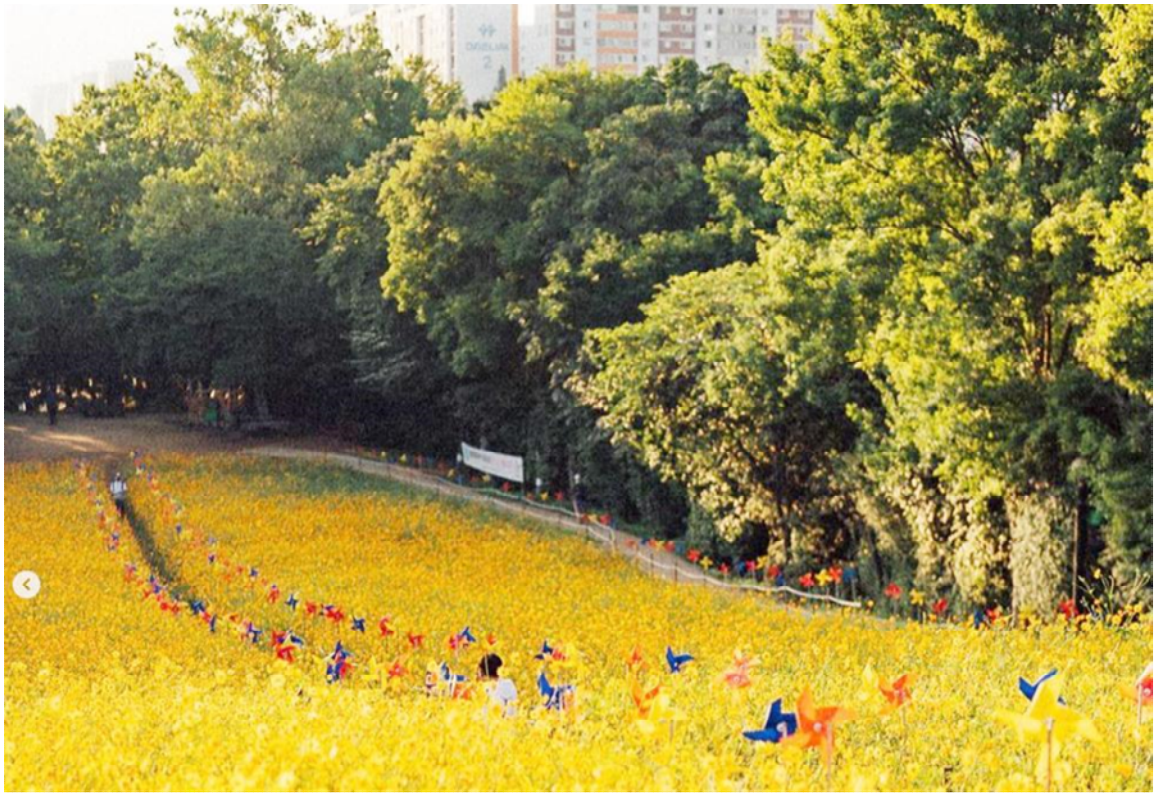
다시 뛰는 송파! 창의와 혁신의 구정

송파구보

송파구 홈페이지 | www.songpa.go.kr

2025. 10. 23.(목) 제2020호



※ 송파구보 발행 안내

· 구보 발간일은 매주 목요일이며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.

· 구보 게재내용은 발행당일 송파구 홈페이지(http://www.songpa.go.kr)에 게재합니다.

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

송파구 Songpa-gu

발행인 : 송파구청장

편집인 : 홍보담당관(☎ 02-2147-2260)

서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

차 례

◉ 고 시

제90호 가락삼익맨숀아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 ····· 3

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2025-90호

가락삼익맨숀아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-335호(2017. 9. 21.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2023-140호(20223. 11. 16.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 송파동 166번지 일대 가락삼익맨숀아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 10월 23일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축정비사업

나. 명 칭: 가락삼익맨숀아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 송파구 송파동 166번지 일대

나. 면 적: 59,721.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 가락삼익맨숀아파트 재건축정비사업조합(조합장 이보근)

나. 주 소: 서울특별시 송파구 오금로25길 27, 2층(송파동)

4. 관리처분계획인가일: 2025년 10월 15일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도
54,221.7000	16개동	지하3층 지상30층	1,531	18.67	299.975	10,123.158	258,911.3172	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▸ 공동주택

구분	타입	전용면적(㎡)	공급세대수	분양 세대수				
				조합원분양	보류지	일반분양	국민주택 규모주택	비 고
공동주택	59A	59.6570	454	56	6	270	122	
	59A1	59.7750	123	19	-	62	42	
	59B	59.5437	17	-	-	8	9	
	74A	74.9093	70	58	2	10	-	
	74A1	74.9093	19	17	-	2	-	
	74A2	74.9640	37	35	-	2	-	
	84A	84.9023	183	183	-	-	-	

구분	타입	전용면적(㎡)	공급세대수	분양 세대수				
				조합원분양	보류지	일반분양	국민주택 규모주택	비 고
	84A1	84.9023	41	41	-	-	-	
	84A2	84.6523	4	4	-	-	-	
	84A3	84.9556	92	92	-	-	-	
	84B	84.7059	116	116	-	-	-	
	84B1	84.7059	100	100	-	-	-	
	104A	104.0050	169	142	-	27	-	
	104A1	104.0050	27	24	1	3	-	
	104A2	104.4250	74	71	-	2	-	
	129P.H	129.5818	5	5	-	-	-	
	합 계		1,531	963	9	386	173	

▸ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(㎡)	비 고
조합원분양	241.0811	
합 계	**241.0811**	

▸ 분양용지

구 분	규 모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	54,221.7000	사업시행자	공동주택 (아파트)	1	-	국민주택규모 주택 포함

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
공원	4,950	송파구	-		-	-
사회복지시설	550	송파구	-		-	-
합계	5,500		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 등

▸ 2026년 11월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2880)에 비치하고 있습니다.