다시 뛰는 송파! 창의와 혁신의 구정

송파구보

송파구 홈페이지 | www.songpa.go.kr

2025. 1. 16.(목) 제1978호



※ 송파구보 발행 안내
· 구보 발간일은 매주 목요일이며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.
· 구보 게재내용은 발행당일 송파구 홈페이지(http://www.songpa.go.kr)에 게재합니다.

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

송파구 Songpa-gu

발행인 : 송파구청장
편집인 : 홍보담당관(☎ 02-2147-2260)
서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

차 례

◉ 고 시

제8호 가락상아1차아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 ····· 3
제9호 가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성의 신고 및
사업시행구역 지형도면 고시 ····· 8

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2025-8호

가락상아1차아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-483호(2017.12.28.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2022-102호(2022.05.26.)로 사업시행계획인가된 우리 구 오금동 166번지 일대 가락상아1차아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 사업의 명칭 : 가락상아1차아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 오금동 166번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 13,580.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 가락상아1차아파트 재건축정비사업조합(조합장 김효관)

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 오금로 407, 2층 207-1호(오금동)

4. 관리처분계획인가일: 2025. 1. 7.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동 수 (포함)	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
13,580.0	8개동	지하2층 지상30층	405	18.54	299.75	2,493.08	62,505.14	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

구분	타입	전용면적(㎡)	공급세대수	분양 세대수			
				조합원분양	보류지	일반분양	임대
공동주택	44	44.99	72	6	-	30	36
	59A	59.99	53	26	-	14	13
	59B	59.99	54	11	-	29	14
	74A	74.95	25	25	-	-	-
	74B	74.95	24	19	-	5	-
	84A	84.94	104	100	-	4	-
	84B	84.94	48	18	2	28	-
	101	101.95	24	22	-	2	-
	114	114.61	1	1	-	-	-
	합 계		**405**	**228**	**2**	**112**	**63**

▷ 근린생활시설: 해당없음

▷ 분양용지

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	13,580	사업시행자	공동주택	2	-	재건축 소형주택 포함

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

신 설			폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	필지수	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도 로	129.4	송파구				

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▷ 2026년 2월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치하고 있습니다.

서울특별시 송파구 고시 제2025-9호

가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성의 신고 및 사업시행구역 지형도면 고시

서울특별시 송파구 가락동 127-16번지 외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제22조 및 같은 법 시행규칙 제8조 등 관계 법령에 적합하여 주민 공람 후 주민합의체 구성 신고를 처리하고, 「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 따라 사업시행구역에 관한 지형도면에 대하여 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 16일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 자율주택정비사업

나. 명칭: 가락동 127-16, 127-17번지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 서울특별시 송파구 가락동 127-16 외 1필지 (127-17)

나. 면적: 380㎡

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 미정

4. 주민합의체 구성 신고 처리일: 2025. 1. 9.

5. 지형도면에 관한 사항

가. 사업시행구역 결정 조서

구분	사업명	위치	면적(㎡)	결정사유
신규	가락동 127-16, 127-17 자율주택정비사업	가락동 127-16 외 1필지 (127-17)	380	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제22조제10항에 의거 사업시행구역 지정

나. 지형도면 고시도

