

# 노후화된 동 주민센터 시설 개선

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
20,145백만원	임기내	지속	송파구	정상추진

## 1. 사업목표

- 임기내 목표: 동 주민센터 2개소 신축(잠실본동, 마천1동) 및 시설개선
- 연차별 추진계획

단위사업	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
잠실본동 청사신축	·사전 행정절차 ·청사 이전부지 확보	·설계공모 및 설계용역	·공사발주 및 착공	·준공 및 개청	
마천1동 청사신축	-	·타당성 조사 및 기본구상 용역	·사전 행정절차 (市 투자심사 등) ·설계공모 및 설계용역	·공사발주 및 착공	·공 사
동청사 시설개선	·찾동 공간개선 및 동청사 시설 개보수	·동청사 시설개보수	·동청사 시설개보수	·동청사 시설개보수	·동청사 시설개보수

## 2. 사업개요

- 기 간 : 2018년 ~ 2022년
- 주요내용
  - 잠실본동 청사신축(안)
    - 위치/규모 : 잠실동 230-4, 지하2/지상5, 대지763.2㎡·건축2,300㎡
    - 기 간 : 2018년 ~ 2021년
    - 시설용도 : 동주민센터, 경로당, 공동육아나눔터, 개방화장실 등
    - 사 업 비 : 약 7,283백만원 (시특교 1,845 / 구비 5,438)
  - 마천1동 청사신축(안)
    - 위치/규모 : 마천동 603, 지하2/지상6, 대지2,355㎡·건축3,200㎡
    - 기 간 : 2020년 ~ 2022년
    - 시설용도 : 동주민센터, 마을카페, 주민 편의시설(공유공간) 등
    - 사 업 비 : 약 10,000백만원 (시비 2,000 / 구8,000)
  - 동청사 시설 개보수
    - 대 상 : 27개동 주민센터
    - 기 간 : 2018년 ~ 2022년
    - 내 용 : 시설보수, 방수·전기공사 및 긴급 공사 등
    - 사 업 비 : 약 3,062백만원 (구비)

### 3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비 (백만원)
분기	일자		
'19. 4분기	'19. 10월~12월	잠실본동 복합청사 신축 설계용역	326
	'19. 8월~12월	마천1동 복합청사 신축 기본구상 및 타당성조사 용역	19
	'19. 10월~12월	동청사 시설개선 -잠실2동(화장실 개선), 동주민센터(9개소) 냉난방기 개선공사, 문장2동(CCTV 설치), 오금동(파고라 설치), 국민안전대단 지적사항 조치공사, 동주민센터(6개소)방수공사 등	270

### 4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 동주민센터 외 복지·문화시설, 각종 편의시설 등 청사 내 복합화 대상시설물 결정 필요
  - 주민의견 및 설문조사, 부서 수요조사 등 실태조사 후 공론화 과정을 통해 복합화 시설물 결정
  - 수익 창출형 주민 편의시설(예:마을카페) 설치 및 공동체 공유공간 확충

### 5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
설명회·토론회	-	-
민간전문가 자문	12. 23.	잠실본동 복합청사 신축 설계용역 건축사업자문단 자문회의 개최
언론보도	-	-

### 6. 향후 추진계획

기간	추진내용
2020년 1분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 잠실본동복합청사 신축 설계용역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기간: 2019. 10월 ~ 2020. 4월</li> <li>- 용역업체: 단아·다원 건축사사무소(설계공모 당선작)</li> <li>- 과업내용: 잠실본동복합청사 신축 기본 및 실시설계</li> <li>- 용역비: 325,893천원</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마천1동복합청사 신축 추진계획 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치: 마천동 603번지</li> <li>- 면적: 대지 2,355㎡</li> <li>- 용도: 동주민센터, 주민 편의시설 등</li> <li>※ 주민·부서의견 수렴 후 건축 기본구상안 보고회 개최</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동청사 시설개선(시설보수, 방수·전기·소방 공사 등)</li> </ul>

## 7. 집행예산 현황

4/4분기 기준, 천원)

구분	금액	2019년 예산액	집행액	잔액	비고
계		7,780,560	1,335,374	6,445,186	집행잔액 명시·사고 이월예정→ 준공(계약 기간) 미도래로 금년 내 집행불가
국비		-	-	-	
시비		-	-	-	
구비		7,780,560	1,335,374	6,445,186	

## 8. 위치도 및 현황사진

### ○ 잠실본동



위 치 도



현 장 사 진

### ○ 마천1동



위 치 도



현 장 사 진

자치행정과	과장 최인근	자치행정팀장 김진원	담당 박석태 (☎ 2249)
-------	--------	------------	-----------------